

From: Andrus Kevai
Sent: 05 December 2022 17:15:57
To: helar laur
Cc:
Subject: RE: Paadikuur_ Tapurla Loksa metskond 9

Tere,
Jõudsin järjega Teie e-kirjani. Siinjuures tuli meelde, et suhtlesime mingil ajal telefoni teel. Siis lubasite mulle saata paadikuuri projektdokumentatsiooni. Senini ei ole sellekohast e-kirja saanud.
Seetõttu kirjutangi nüüd sellele e-kirjale vastuse.
RMK ja MTÜ Tapurla Paadihoiuühistu vahel on sõlmitud 11.12.2008.a maarendileping nr 9-26/1, mille kehtivusaega on pikendatud 13.08.2013.a kokkuleppega (lepingu lisa 3) 10.12.2023.a. Lepingu kohaselt tohib rendi alal olla kuni 16 paadikuuri, mida võib hooldada ja hoida korras. Lisaks on üteldud, et paadikuuride rekonstrueerimisel tuleb kõik rekonstrueerimise materjalid kooskõlastada Keskkonnaametiga ja Kuusalu Vallavalitsusega, kusjuures RMK ei vastuta rekonstrueerimiseks vajalike lubade saamise eest.
S.t. põhimõtteliselt on paadikuuri taastamine rekonstrueerimisprojekti alusel võimalik. Projekt on kindlasti vajalik kooskõlastada Keskkonnaameti kui Lahemaa Rahvuspargi valitsejaga ja RMK kui maaomaniku esindajaga. Kogu asjaajamine peab käima vastavalt Lahemaa Rahvuspargi kaitse-eeskirjale ja ehitusseadustikule.
RMK selle asjaajamise vahele end ei sega. Küll aga peab olema Teie poolt tõendatud, et olete ühistu liige. Selleks sobi RMK jaoks juhatuse liikime lihtkirjalik kinnituskiri.
Projekti või projekteerimistingimuste taotluse võib vabalt esitada Ehitisregistri kaudu.

Lugupidamisega

Andrus Kevvai
RMK Metsaosakond
Ida-Harjumaa metsaülem
Tel 5066931
andrus.kevvai@rmk.ee
www.rmk.ee

From: helar laur <helaraur88@gmail.com>
Sent: Thursday, November 10, 2022 2:27 PM
To: Ida-Harjumaa <ida-harjumaa@rmk.ee>
Subject: Fwd: Paadikuur_ Tapurla Loksa metskond 9

Tere Andrus

Sain Kuusalu vallavalitsusest teie kontakti ning lühidalt öeldes, oleks vaja Tapurla MTÜ paadihoiu ühistule taastada paadikuur.
MTÜ ja RMK vahel on kehtiv rendileping, kuid hetkel on natuke selgusetu kas pean ametlikult liikmena olema sisse viidud mingisse RMK andmebaasi või võin esitada valmis projekti otse ehitusregistrisse.

Kuna ma olen suhelnud väga mitmete inimestega antud teemal siis sooviks natuke selgust saada asjade käigus ning loodetavasti olete teie see kes oskab täpsemaid juhiseid anda.

Terv,
Helar Laur
+372 56701014

----- Forwarded message -----
From: **Rihti Väinsar** <Rihti.Vainsar@kuusalu.ee>
Date: Thu, Nov 10, 2022 at 2:19 PM
Subject: RE: Paadikuur_ Tapurla Loksa metskond 9
To: helaraur88@gmail.com <helaraur88@gmail.com>

Tere!

Vastavalt kokkuleppele edastan RMK avalikust dokumendihalduse vaatest alla laetud dokumendi millelt leiata RMK ja MTÜ Tapurla Paadihoiuühistu vahel sõlmitud maarendilepingu numbri ja kontaktisiku.

Kontaktiks on Andrus Kevvai, kes on RMK metsaülem Ida-Harjumaa piirkonnas
Telefon 5066931

Ida-garjumaa@rmk.ee

Lugupidamisega



Rihti Väinsar
kantseleispetsialist
Kuusalu Vallavalitsus

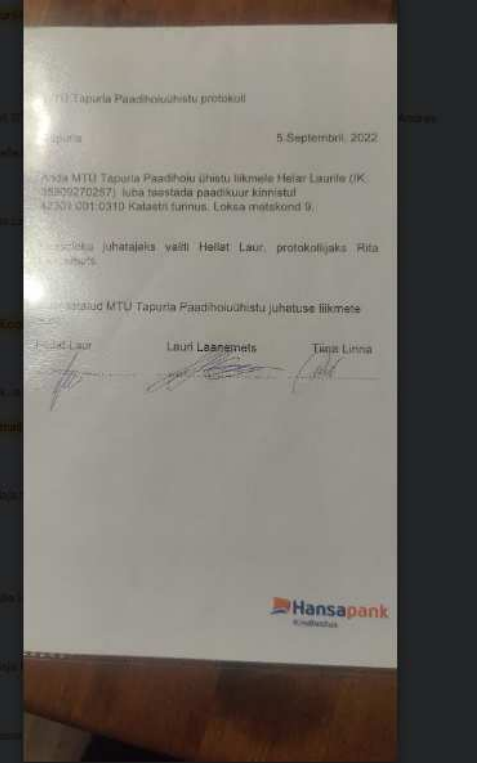
rihti.vainsar@kuusalu.ee
600 0858
www.kuusalu.ee
Mõisa tee 17 | Kiu alevik | 74604 Kuusalu vald | Harju maakond



From: helar laur <helaraur88@gmail.com>
Sent: Thursday, November 10, 2022 1:49 PM
To: Ljubov Beglova <Ljubov.Beglova@kuusalu.ee>
Subject: Re: Paadikuur_ Tapurla Loksa metskond 9

Tere

Lisast leiata kõik vajaminevad failid koos ühistu protokolliga, kus on juhatuse poolt kinnitatud et mulle antakse luba taastada ehitis.



Kuna ma suhtlesin teie poolt antud kontaktiga Jumindalt seoses paadikuuri liikmeks määramisega süsteemis siis tema ei oska seda teha ning ütles, et eelnevalt on need asjad kõik paadikuuri juhatuse liikmete poolt protokollides ära sätestatud ehk kes võetakse liikmeks ja visatakse välja.

On Wed, Oct 26, 2022 at 1:15 PM Ljubov Beglova <Ljubov.Beglova@kuusalu.ee> wrote:

Tere

Karl Lambot saab maa allrendilepingu muutmise asjus nõu pidada vallaametniku Rihti Väinsarega (hetkel puhkusel, tagasi 30 oktooberil).

Ljubov Beglova
ehitusspetsialist
Kuusalu Vallavalitsus



Ljubovbeglova@kuusalu.ee
606 6384 | 5306 3023
www.kuusalu.ee
Mõisa tee 17 | Kiir alevik | 74604 Kuusalu vald | Harju maakond



From: helar laur <helarlaur88@gmail.com>
Sent: Tuesday, October 25, 2022 4:45 PM
To: Ljubov Beglova <Ljubov.Beglova@kuusalu.ee>
Subject: Re: Paadikuur

Tere

Rääkisin Karl Lambotiga ning ta ütles et tal ei ole õrna aimu mida ta tegema peab sest sellist juhtumit ei ole enam olnud.

Terv,
Helar Laur

T, 25. oktoober 2022 15:17 Ljubov Beglova <Ljubov.Beglova@kuusalu.ee> kirjutas:

Tere

Liisatud paadikuuri joonis sobib. Jooniste järgi paadikuuril on ehitisealunepind pind 21m2, kõrgus 3,21m.
Paadikuuri rajamiseks tuleb ehitisregistris www.ehr.ee täita ehitusteatis ja üleslaadida paadikuuri ehitusprojekt (seletuskiri , asukohaskeem ja plaan, lõige ja vaated). Ehitisregistrisse esitatud ehitusteatis suunatakse Keskkonnaametile kooskõlastamiseks. Peale ehitusteatise kooskõlastamist registreeritakse paadikuuri ehitisregistris ja omanikul on õigus alustada ehitustöödega. Peale paadikuuri valmishitamist tuleb ehitisregistrisse esitada kasutusteatis. Peale paadikuuri valmimist tuleb esitada ehitisregistrile kasutusteatis. Ehitus- ja kasutusteatise esitab paadikuuri omanik.

Vastavalt Kuusalu Vallavalitsuse ja Karli Lamboti vahel 20 jaanuar 2021a. sõlmitud maa (Tapurla küla Loksa metskond 9) allrendilepingu p.5 on rentnikul puudub õigus anda maatükki kasutusse kolmandatele isikutele.
Sellest tuleneb, et lepingus loetletud allrentnike andmete muutmine või lisamine Karli Lambotil tuleb kooskõlastada Kuusalu Vallavalitsusega. Ja seda tuleb teha enne paadikuuri ehitusteatise ehitisregistrisse esitamist.

Jooniste kirjanurgast:
Kes tegelikult tellib paadikuuri projekti? Kas MTÜ või paadikuuri omanik?

Sain aru, et joonised koostab sama arhitekt T.Lina?.

Asukohaskeemi ja teiste jooniste kirjanurga andmeid tuleb täiendada järgmiselt:

OÜ T-LINNAPROJEKT		MTR EP10059833-0001 ; E160/2004 10133 Tallinn, Nunne tn.11B-5 Tel/Fax (22) 6 44 35 38 E-mail: tiina@linnaprojekt.ee	
Töö nr.: 12-11		Arhitekt	T. Linna
Tellija: MTÜ Tapurla Paadihoiuhistu või Helar Laur ?		kuupäev:	
Objekt: Tapurla küla, MTÜ Paadihoiuhistu			
Asukoht: PAADIKUURID Tapurla küla Loksa metskond 9			
Joonis: PAADIKUURI plaan, lõige, vaated		Töö staadium:	Leht:
M 1:50		ÜM	AE-1

Asukohaskeemil näidata projekteeritud paadikuuri asukoht ja kaugused olemasolevatest paadikuuridest.

Lisas on MAA ALLRENDILEPINGU LISA _ renditud maatükki plaan.

Ljubov Beglova
ehitusspetsialist
Kuusalu Vallavalitsus

ljubov.beglova@kuusalu.ee
606 6384 | 5306 3023
www.kuusalu.ee
Mõisa tee 17 | Kiiru alevik | 74604 Kuusalu vald | Harju maakond

From: helar laur <helaraur88@gmail.com>

Sent: Tuesday, October 25, 2022 2:11 PM

To: Ljubov Beglova <Ljubov.Beglova@kuusalu.ee>

Subject: Re: Paadikuur

Tere

Esiteks suured tänud mõistva suhtumise ja abi eest.

Panen siia niiöelda joonise alumise täidetava osa ning sain teie jutust aru, et andmed peaksid olema märgitud taoliselt?
Samuti jään ootama teie asukoha joonist.

Järgmise nädala alguses saadan teile kõik dokumendid.

Lugupidamisega,
Helar Laur

On Tue, Oct 25, 2022 at 1:45 PM helar laur <helaraur88@gmail.com> wrote:

42301:001:0310 Katastri tunnus. Loksa metskond 9.

On Tue, Oct 25, 2022 at 1:42 PM helar laur <helaraur88@gmail.com> wrote:

Tere

56701013

Terv,
Helar

On Tue, Oct 25, 2022 at 1:40 PM Ljubov Beglova <Ljubov.Beglova@kuusalu.ee> wrote:

Tere

Palun helistage või kirjutage oma telefoninumber.
Tundub, et telefoni teel mul on lihtsam küsida lisaküsimusi.

Ljubov Beglova
ehitusspetsialist
Kuusalu Vallavalitsus

ljubov.beglova@kuusalu.ee
606 6384 | 5306 3023
www.kuusalu.ee
Mõisa tee 17 | Kiiru alevik | 74604 Kuusalu vald | Harju maakond

-
From: helar laur <helarlaur88@gmail.com>
Sent: Sunday, October 23, 2022 7:57 PM
To: Ljubov Beglova <Ljubov.Beglova@kuusalu.ee>
Subject: Re: Paadikuur

-
Tere

-
Vabandan, panin teile vale joonise kaasa.

-
Edastan joonise, kuid siin rõhutan, et tegemist on 1 teise kuuriga kinnistul mis on väga ammu ehitatud. Soovin lihtsalt antud joonise põhjal teada, kas peame enda uue joonise edastama samas formaadis?

-
Suured tänud,
Lugupidamisega,
Helar Laur

-
On Wed, Oct 19, 2022 at 1:19 PM Ljubov Beglova <Ljubov.Beglova@kuusalu.ee> wrote:

Tere

-
Joonis on loetamatu, mõõdud on udused.

Palun märkige paadikuuri mõõdud (pikkus, laius ja kõrgus) ja kuhu täpselt paadikuuri plaanite ehitada. Sellest sõltuvad paadikuuri ehituse kooskõlastamise reeglid.

-
Lugupidamisega

-
-
Ljubov Beglova
ehitusspetsialist
[Kuusalu Vallavalitsus](#)

Ljubovbeglova@kuusalu.ee
606 6384 | 5306 3023
www.kuusalu.ee
Mõisa tee 17 | Kiiu alevik | 74604 Kuusalu vald | Harju maakond

From: Maris Kirsimaa <Maris.Kirsimaa@kuusalu.ee>
Sent: Tuesday, October 18, 2022 2:28 PM
To: helar laur <helarlaur88@gmail.com>; Ljubov Beglova <Ljubov.Beglova@kuusalu.ee>
Subject: RE: Paadikuur

-
Tere Helar,

-
Saadan info edasi meie ehitusspetsialistile Ljubov Beglovale, kes juba eelmisel nädalal ka Teie küsimusega tegeles.

-
Tervitustega,

-
-
Maris Kirsimaa
planeeringute spetsialist
[Kuusalu Vallavalitsus](#)

maris.kirsimaa@kuusalu.ee
600 0857
www.kuusalu.ee
Mõisa tee 17 | Kiiu alevik | 74604 Kuusalu vald | Harju maakond

From: helar laur <helarlaur88@gmail.com>
Sent: Monday, October 17, 2022 10:38 AM
To: Maris Kirsimaa <Maris.Kirsimaa@kuusalu.ee>
Subject: Paadikuur

-
Tere Maris

-
Rääkisin teiega eelmine nädal Tapurla külas asuvast paadikuurist.
Nimetus on MTÜ Tapurla Paadihoiuühistu ning rajatis nr 9.

-
Siinkohal edastan 1 varasemalt 15 aastat tagasi meie külas tehtud paadikuuri projekti näidise ning küsiksin kas antud formaat on Kuusalu valla jaoks piisav. või vajab vald enda poolse nõusoleku jaoks mingeid detailsemaid andmeid.

-
Rõhutan, et tegemist on illustreeriva failiiga. Meie kuur tuleb samades mõõtudes.

-
-
Lugupidamisega,
Helar Laur